

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 156/1**

4728

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4944,9
Количество квартир	85

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	326 291
Начислено населению	1 196 973
Оплачено населением	1 174 213
Начислено арендаторам	39 866
Оплачено арендаторами	119 703
Начислено за использование общедомового имущества	7 713
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 296 816
Задолженность на 01.01.2024 г.	274 028

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-204 853
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 079
- Благоустройство	35 972
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 819
- Общестроительные работы	7 553
- Сантехнические работы	122 464
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	81 934
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	4 698
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 996
- Аварийно-ремонтная служба	30 856
- Профилактический осмотр	6 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 924
3.1 Услуги сторонних организаций	231 258
- Дезинсекция	351
- Дератизация	375
- Комплексное обслуживание лифтов	208 425
- Обследование вентиляционных каналов	8 500
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 666
- Уборка мусоропровода	92 145
- Уборка придомовой территории	66 521
4. Общеэксплуатационные расходы	128 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 402
5.1 Управление жилищным фондом	142 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 022
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 394
6. Прочие расходы	30 849
Итого стоимость услуг	1 059 163

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 32 799

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)