

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 156/3**

4778

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	5043,9
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	137 925
Начислено населению	992 940
Оплачено населением	1 002 716
Начислено арендаторам	182 007
Оплачено арендаторами	158 502
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 164 118
Задолженность на 01.01.2024 г.	152 370

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	492 195
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	495 948
- Благоустройство	27 270
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Общестроительные работы	220 313
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Сантехнические работы	47 104
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	136 796
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	6 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 426
- Аварийно-ремонтная служба	31 474
- Профилактический осмотр	6 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	548 383
3.1 Услуги сторонних организаций	191 662
- Дезинсекция	1 142
- Дератизация	1 193
- Комплексное обслуживание лифтов	181 770
- Обследование вентиляционных каналов	7 250
- Страхование лифтов	307
3.2 Услуги жилищных предприятий	356 721
- Уборка лестничных клеток	128 066
- Уборка мусоропровода	68 718
- Уборка придомовой территории	159 936
4. Общеэксплуатационные расходы	131 493
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 109
5.1 Управление жилищным фондом	143 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 280
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 022
6. Прочие расходы	41 441
Итого стоимость услуг	1 422 799

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 233 513

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)