

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Дзержинского, 1**

4181

Год ввода	1890
Общая площадь (кв.м)	403,8
Количество квартир	10

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>26 603</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>105 125</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>96 826</b>
<b>Оплачено</b>	<b>96 826</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>34 903</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>520 089</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>51 783</b>
- Замер сопротивления изоляции	459
- Общестроительные работы	15 225
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 286
- Ремонт кровли	445
- Сантехнические работы	29 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 520</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>483</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>483</b>
- Дератизация	483
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 527</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>12 348</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>10 064</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 509</b>
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 414
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>775</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 330</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>79 990</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 536 924**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)