

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Карла Маркса, 52**

4224

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3317,9
Количество квартир	41

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	100 144
Начислено населению	721 101
Оплачено населением	702 255
Начислено арендаторам	17 637
Оплачено арендаторами	14 429
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	717 672
Задолженность на 01.01.2024 г.	122 720

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-573 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 819
- Благоустройство	35 623
- Общестроительные работы	6 739
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	80 555
- Сантехнические работы	45 402
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	106 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 278
- Аварийно-ремонтная служба	20 704
- Профилактический осмотр	13 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 240
3.1 Услуги сторонних организаций	94 848
- Дезинсекция	278
- Дератизация	288
- Обследование вентиляционных каналов	11 200
- Обследование дымоходов	3 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 854
- Техническое диагностирование ВДГО	7 585
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 643
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 392
- Уборка придомовой территории	107 392
4. Общеэксплуатационные расходы	86 497
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 725
5.1 Управление жилищным фондом	96 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 782
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 154
6. Прочие расходы	21 917
Итого стоимость услуг	752 475

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -608 539

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)