

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Карла Маркса, 54**

4225

Год ввода	1997
Общая площадь (кв.м)	7265,1
Количество квартир	108

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>293 337</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 676 957</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 669 542</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>95 670</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 839</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 769 780</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>301 288</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-710 405</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>1 054 773</b>
- Благоустройство	667
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	7 674
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 465
- Ремонт кровли	217 244
- Сантехнические работы	367 779
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	224 772
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	17 636
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 343</b>
- Аварийно-ремонтная служба	45 334
- Профилактический осмотр	5 008
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>489 350</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>378 632</b>
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 010
- Комплексное обслуживание лифтов	241 657
- Обследование вентиляционных каналов	24 828
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 269
- Устранение завалов в вентканале	10 976
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 717</b>
- Уборка придомовой территории	110 717
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>189 399</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>245 859</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>208 336</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 513</b>
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 881
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>13 010</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>60 892</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 090 614</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 031 240**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)