

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Карла Маркса, 63**

4226

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5147
Количество квартир	69

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	269 305
Начислено населению	1 235 386
Оплачено населением	1 302 240
Начислено арендаторам	260 900
Оплачено арендаторами	252 302
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 557 442
Задолженность на 01.01.2024 г.	213 813

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-407 533
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 989
- Благоустройство	8 931
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	6 959
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	132 196
- Ремонт кровли	23 725
- Сантехнические работы	53 569
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	86 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	16 177
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 269
- Аварийно-ремонтная служба	32 117
- Профилактический осмотр	7 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 998
3.1 Услуги сторонних организаций	126 174
- Дезинсекция	422
- Дератизация	437
- Обследование вентиляционных каналов	3 428
- Обследование дымоходов	2 352
- Тех.обслуживание ВДГО	19 921
- Техническое диагностирование ВДГО	12 765
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 823
- Уборка придомовой территории	216 823
4. Общеэксплуатационные расходы	134 181
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 055
5.1 Управление жилищным фондом	150 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 840
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 460
6. Прочие расходы	31 545
Итого стоимость услуг	1 083 037

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 66 872

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)