

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Карла Маркса, 65/1

4828

Год ввода 1976  
Общая площадь (кв.м) 7903,3  
Количество квартир 160

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>338 517</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>991 959</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>955 387</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>48 720</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>34 931</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 808</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 468</b>
<b>Оплачено</b>	<b>992 785</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>388 218</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-443 045</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>199 402</b>
- Благоустройство	33 455
- Обслуживание ИТП	13 141
- Обслуживание УАР	3 661
- Общестроительные работы	1 600
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 048
- Сантехнические работы	107 975
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 285
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	6 237
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 170</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 663
- Профилактический осмотр	20 508
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>307 743</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>176 291</b>
- Дезинсекция	114
- Дератизация	136
- Комплексное обслуживание лифтов	97 191
- Обследование вентиляционных каналов	4 000
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	21 801
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 590
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 452</b>
- Уборка придомовой территории	131 452
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>103 018</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>140 678</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>115 198</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 534</b>
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 945</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 850</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>818 862</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-269 121</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>630 281</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	2 411 132
Начислено населению	1 975 003
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	436 129
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	290 279
Начислено населению	96 127
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	194 152
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-899 402</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)