

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Карла Маркса, 65/2**

4228

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>180 982</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 900 230</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 824 808</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>67 617</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>100 652</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 928 360</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>224 083</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>785 106</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>433 855</b>
- Благоустройство	44 755
- Обслуживание ИТП	12 933
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	7 804
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	83
- Ремонт кровли	7 604
- Сантехнические работы	108 032
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	218 223
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	12 459
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>71 493</b>
- Аварийно-ремонтная служба	48 537
- Профилактический осмотр	22 957
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>638 378</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>444 946</b>
- Дезинсекция	701
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	52 100
- Обследование дымоходов	200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	20 972
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	161 721
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>193 432</b>
- Уборка мусоропровода	12 959
- Уборка придомовой территории	180 473
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>202 778</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>279 459</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>228 063</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>38 040</b>
- Выдача справок о регистрации	2 528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 075
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>13 356</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>48 779</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 674 742</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 038 724**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)