

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Карла Маркса, 65**

4227

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3380,7
Количество квартир	37

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	93 294
Начислено населению	679 262
Оплачено населением	633 462
Начислено арендаторам	222 503
Оплачено арендаторами	214 733
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	851 095
Задолженность на 01.01.2024 г.	149 628

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-362 537
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 742
- Благоустройство	667
- Общестроительные работы	3 524
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 634
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	83 434
- Сантехнические работы	91 216
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	81 128
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 499
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 444
- Аварийно-ремонтная служба	21 096
- Профилактический осмотр	41 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 471
3.1 Услуги сторонних организаций	82 125
- Дезинсекция	1 007
- Дератизация	1 042
- Обследование вентиляционных каналов	4 552
- Обследование вентканалов и дымоходов	4 304
- Обследование дымоходов	9 800
- Тех.обслуживание ВДГО	13 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 919
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 346
- Уборка придомовой территории	184 346
4. Общеэксплуатационные расходы	88 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 269
5.1 Управление жилищным фондом	97 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 298
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 725
6. Прочие расходы	24 782
Итого стоимость услуг	850 841

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -362 284

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)