

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Карла Маркса, 67**

4229

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	7211,5
Количество квартир	76

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>511 859</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 179 970</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 090 318</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>294 777</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>242 815</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 336 033</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>654 189</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-439 090</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>477 033</b>
- Благоустройство	8 452
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Общестроительные работы	30 679
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 297
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	94 600
- Ремонт кровли	1 463
- Сантехнические работы	95 495
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	192 027
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	8 944
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>81 402</b>
- Аварийно-ремонтная служба	45 000
- Профилактический осмотр	36 402
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>332 428</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>145 129</b>
- Дезинсекция	580
- Дератизация	600
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	24 236
- Техническое диагностирование ВДГО	14 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 253
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>187 299</b>
- Уборка придомовой территории	187 299
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>188 002</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>226 412</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>200 661</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 826</b>
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 924</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 158</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 344 435</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -447 492**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)