

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Карла Маркса, 71**

4230

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	8609,6
Количество квартир	113

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	356 250
Начислено населению	1 495 100
Оплачено населением	1 483 976
Начислено арендаторам	253 082
Оплачено арендаторами	267 285
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 754 161
Задолженность на 01.01.2024 г.	355 935

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	502 942
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 096 077
- Благоустройство	13 376
- Общестроительные работы	656 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	97 603
- Ремонт кровли	31 535
- Сантехнические работы	130 202
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	146 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	140 036
- Аварийно-ремонтная служба	53 724
- Непредвиденные работы	79 940
- Профилактический осмотр	6 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	635 888
3.1 Услуги сторонних организаций	405 969
- Дезинсекция	458
- Дератизация	474
- Обследование вентиляционных каналов	50 200
- Обследование дымоходов	23 200
- Прочистка вентиляционных каналов	96 900
- Тех.обслуживание ВДГО	28 292
- Техническое диагностирование ВДГО	20 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 140
- Устранение завалов в вентканале	23 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 919
- Уборка придомовой территории	229 919
4. Общеэксплуатационные расходы	224 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	279 047
5.1 Управление жилищным фондом	241 108
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 346
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 876
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 594
6. Прочие расходы	71 265
Итого стоимость услуг	2 446 763

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -189 660

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)