

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Карла Маркса, 83**

4232

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7189,5
Количество квартир	139

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>426 835</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 607 207</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 541 735</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 405</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>97 570</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 643 703</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>480 897</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-2 412 462</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>384 131</b>
- Благоустройство	7 187
- Общестроительные работы	8 028
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	87 904
- Ремонт кровли	14 443
- Сантехнические работы	96 378
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	150 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 365</b>
- Аварийно-ремонтная служба	44 862
- Профилактический осмотр	4 502
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>438 805</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>204 830</b>
- Дезинсекция	394
- Дератизация	408
- Обследование вентканалов и дымоходов	13 900
- Тех.обслуживание ВДГО	37 933
- Техническое диагностирование ВДГО	25 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 779
- Устранение завалов в вентканале	1 700
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>233 975</b>
- Уборка придомовой территории	233 975
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>187 428</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>217 487</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>180 204</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 767</b>
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 837
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>10 517</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>38 316</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 315 532</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 084 291**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)