

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 128**

4308

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3349,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	1 247 725
Начислено населению	656 126
Оплачено населением	608 272
Начислено арендаторам	231 031
Оплачено арендаторами	265 617
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	7 150
Оплачено	881 039
Задолженность на 01.01.2024 г.	1 263 686

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-595 771
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 976
- Благоустройство	3 421
- Общестроительные работы	11 137
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	73 296
- Сантехнические работы	20 165
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	94 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 633
- Аварийно-ремонтная служба	20 901
- Профилактический осмотр	9 732
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 224
3.1 Услуги сторонних организаций	59 222
- Дезинсекция	761
- Дератизация	787
- Обследование вентиляционных каналов	3 676
- Обследование дымоходов	2 600
- Тех.обслуживание ВДГО	14 475
- Техническое диагностирование ВДГО	12 580
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 002
- Уборка придомовой территории	112 002
4. Общеэксплуатационные расходы	87 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 114
5.1 Управление жилищным фондом	95 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 555
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 684
6. Прочие расходы	18 848
Итого стоимость услуг	647 118

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -361 849

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)