

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 130**

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5500,7
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	200 206
Начислено населению	1 082 943
Оплачено населением	1 008 940
Начислено арендаторам	214 951
Оплачено арендаторами	211 744
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	1 225 858
Задолженность на 01.01.2024 г.	280 011

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-71 007
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	502 446
- Благоустройство	1 012
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	15 042
- Очистка канализационной сети (дворовой)	46 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 965
- Ремонт кровли	149 766
- Сантехнические работы	79 971
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	135 947
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 629
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 865
- Аварийно-ремонтная служба	34 324
- Профилактический осмотр	19 541
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 390
3.1 Услуги сторонних организаций	128 264
- Дезинсекция	126
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	6 600
- Обследование дымоходов	6 600
- Техническое диагностирование ВДГО	18 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 126
- Уборка придомовой территории	176 126
4. Общеэксплуатационные расходы	143 402
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 241
5.1 Управление жилищным фондом	155 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 926
- Выдача справок о регистрации	2 338
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 344
6. Прочие расходы	35 740
Итого стоимость услуг	1 227 084

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -72 233

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)