

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 144**

4782

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	41 485
Начислено населению	184 187
Оплачено населением	199 303
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	200 290
Задолженность на 01.01.2024 г.	26 892

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-696 241
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 720
- Благоустройство	100
- Общестроительные работы	33 125
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 565
- Сантехнические работы	11 170
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 945
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 621
- Аварийно-ремонтная служба	2 621
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 538
3.1 Услуги сторонних организаций	121
- Дератизация	121
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 417
- Уборка лестничных клеток	21 865
- Уборка придомовой территории	37 552
4. Общеэксплуатационные расходы	10 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 623
5.1 Управление жилищным фондом	14 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 819
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 403
6. Прочие расходы	5 084

Итого стоимость услуг **174 535**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-670 485**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)