

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 148**

4306

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	1539,81
Количество квартир	30

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>380 311</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>428 493</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>355 869</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>51 999</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>45 133</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>403 901</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>460 518</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 899 975</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>177 246</b>
- Благоустройство	510
- Общестроительные работы	30 624
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 783
- Сантехнические работы	20 751
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 467
- Электромонтажные работы	1 112
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 303</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 608
- Профилактический осмотр	6 694
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>122 788</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>28 591</b>
- Дезинсекция	953
- Дератизация	986
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Обследование дымоходов	1 400
- Тех.обслуживание ВДГО	7 914
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 939
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 197</b>
- Уборка придомовой территории	94 197
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 142</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 421</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>46 197</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 492</b>
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 758
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 732</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 417</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>426 317</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 922 391**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)