

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	168 529
Начислено населению	1 278 161
Оплачено населением	1 233 334
Начислено арендаторам	55 170
Оплачено арендаторами	59 377
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 295 611
Задолженность на 01.01.2024 г.	209 865

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-449 487
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	476 489
- Благоустройство	12 748
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	12 141
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 488
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	119 809
- Ремонт кровли	1 514
- Сантехнические работы	71 110
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	93 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	2 243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 868
- Аварийно-ремонтная служба	25 076
- Профилактический осмотр	15 792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 590
3.1 Услуги сторонних организаций	109 505
- Дезинсекция	1 689
- Дератизация	1 747
- Обследование вентиляционных каналов	5 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 085
- Уборка придомовой территории	105 085
4. Общеэксплуатационные расходы	104 764
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 678
5.1 Управление жилищным фондом	123 407
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 225
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 865
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 046
6. Прочие расходы	29 412
Итого стоимость услуг	1 009 800

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 677

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)