

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 150**

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3351
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	285 503
Начислено населению	832 116
Оплачено населением	802 761
Начислено арендаторам	123 967
Оплачено арендаторами	177 510
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	985 445
Задолженность на 01.01.2024 г.	263 910

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 103 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 853
- Благоустройство	20 895
- Общестроительные работы	5 886
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	60 062
- Ремонт кровли	1 307
- Сантехнические работы	36 479
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	112 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 077
- Аварийно-ремонтная служба	20 910
- Профилактический осмотр	11 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 019
3.1 Услуги сторонних организаций	74 202
- Дезинсекция	1 392
- Дератизация	1 440
- Обследование вентиляционных каналов	5 676
- Обследование дымоходов	4 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 093
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 817
- Уборка придомовой территории	148 817
4. Общеэксплуатационные расходы	87 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 307
5.1 Управление жилищным фондом	99 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 972
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 947
6. Прочие расходы	21 468
Итого стоимость услуг	737 084

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -855 580

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)