

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 152**

4322

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2760,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	192 476
Начислено населению	646 956
Оплачено населением	655 765
Начислено арендаторам	87 273
Оплачено арендаторами	124 174
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	782 838
Задолженность на 01.01.2024 г.	149 531

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-130 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 926
- Благоустройство	5 961
- Общестроительные работы	17 059
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 488
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 950
- Сантехнические работы	26 487
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	112 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	2 104
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 934
- Аварийно-ремонтная служба	17 224
- Профилактический осмотр	15 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 627
3.1 Услуги сторонних организаций	25 700
- Дезинсекция	70
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	3 400
- Обследование дымоходов	3 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 758
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 927
- Уборка придомовой территории	106 927
4. Общеэксплуатационные расходы	71 960
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 572
5.1 Управление жилищным фондом	82 063
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 409
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 101
6. Прочие расходы	16 801
Итого стоимость услуг	576 820

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 75 196

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)