

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 152**

4322

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2760,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>192 476</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>646 956</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>655 765</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>87 273</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>124 174</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>782 838</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>149 531</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-130 822</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>223 926</b>
- Благоустройство	5 961
- Общестроительные работы	17 059
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 488
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 950
- Сантехнические работы	26 487
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	112 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	2 104
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 934</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 224
- Профилактический осмотр	15 710
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>132 627</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 700</b>
- Дезинсекция	70
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	3 400
- Обследование дымоходов	3 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 758
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 927</b>
- Уборка придомовой территории	106 927
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 960</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>98 572</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>82 063</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 409</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 101</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 801</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>576 820</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 75 196**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)