

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 154**

4326

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1935,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>90 646</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>495 743</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>476 586</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>65 076</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>86 289</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>565 774</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>91 356</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-227 467</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>130 748</b>
- Благоустройство	307
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 762
- Сантехнические работы	29 463
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	83 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	454
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 127</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 078
- Профилактический осмотр	7 049
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>154 917</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>51 315</b>
- Дезинсекция	1 009
- Дератизация	1 044
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Обследование дымоходов	1 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 562
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 602</b>
- Уборка придомовой территории	103 602
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>50 461</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 819</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>58 860</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 407</b>
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 346
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 552</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 782</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>438 855</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -100 548**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)