

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 162**

4323

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10449
Количество квартир	130

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	1 401 212
Начислено населению	1 879 121
Оплачено населением	1 803 360
Начислено арендаторам	693 037
Оплачено арендаторами	699 441
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	2 505 700
Задолженность на 01.01.2024 г.	1 471 285

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-151 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	523 198
- Благоустройство	22 500
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	5 100
- Ремонт кровли	85 022
- Сантехнические работы	73 038
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	177 303
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	2 763
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	99 831
- Аварийно-ремонтная служба	65 202
- Профилактический осмотр	34 629
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	661 840
3.1 Услуги сторонних организаций	340 176
- Дезинсекция	1 949
- Дератизация	2 064
- Комплексное обслуживание лифтов	119 885
- Обследование вентиляционных каналов	13 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	20 804
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	182 168
3.2 Услуги жилищных предприятий	321 664
- Уборка мусоропровода	140 560
- Уборка придомовой территории	181 104
4. Общеэксплуатационные расходы	272 402
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	341 414
5.1 Управление жилищным фондом	297 234
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 116
- Выдача справок о регистрации	2 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 063
6. Прочие расходы	56 961
Итого стоимость услуг	1 955 646

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 398 314

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)