

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 83**

4313

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6066,2
Количество квартир	92

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	313 185
Начислено населению	1 703 233
Оплачено населением	1 615 957
Начислено арендаторам	206 799
Оплачено арендаторами	189 524
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	6 282
Оплачено	1 811 763
Задолженность на 01.01.2024 г.	421 501

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	820 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	382 761
- Благоустройство	339
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	11 350
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 579
- Ремонт кровли	58 370
- Сантехнические работы	90 005
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	154 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	8 555
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 289
- Аварийно-ремонтная служба	37 853
- Профилактический осмотр	8 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	566 650
3.1 Услуги сторонних организаций	341 176
- Дезинсекция	209
- Дератизация	228
- Комплексное обслуживание лифтов	194 549
- Обследование вентиляционных каналов	9 200
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	136 684
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 474
- Уборка мусоропровода	89 021
- Уборка придомовой территории	136 452
4. Общеэксплуатационные расходы	158 144
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 988
5.1 Управление жилищным фондом	180 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 671
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 894
6. Прочие расходы	41 005
Итого стоимость услуг	1 407 837

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 223 986

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)