

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 87**

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>194 825</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>707 359</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>617 446</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>185 923</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>185 959</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 058</b>
<b>Оплачено</b>	<b>810 464</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>288 308</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-138 904</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>302 978</b>
- Благоустройство	11 856
- Общестроительные работы	72 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	42 534
- Сантехнические работы	53 259
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	99 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 954
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 074</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 462
- Профилактический осмотр	8 612
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>269 305</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 427</b>
- Дезинсекция	510
- Дератизация	528
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	2 600
- Тех.обслуживание ВДГО	18 229
- Техническое диагностирование ВДГО	11 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 119
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>177 878</b>
- Уборка придомовой территории	177 878
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>85 488</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 697</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>94 184</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 958</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 554</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 986</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>823 528</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -151 968**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)