

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 95**

4316

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>91 072</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>790 634</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>759 448</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>125 315</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>137 170</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>25 307</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 814</b>
<b>Оплачено</b>	<b>913 431</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>118 897</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>628 235</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>356 070</b>
- Благоустройство	58 605
- Общестроительные работы	37 764
- Огнезащита деревянных конструкций	26 855
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	73 176
- Ремонт кровли	4 795
- Сантехнические работы	29 148
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	106 610
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 038</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 843
- Профилактический осмотр	13 195
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>285 638</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>131 380</b>
- Дезинсекция	278
- Дератизация	288
- Обследование вентиляционных каналов	5 200
- Обследование дымоходов	19 200
- Тех.обслуживание ВДГО	20 257
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 207
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>154 258</b>
- Уборка придомовой территории	154 258
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>103 789</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>134 035</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>113 429</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 093</b>
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 513</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 527</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>945 097</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 596 569**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)