

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 97/1**

4317

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3876,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	147 214
Начислено населению	886 314
Оплачено населением	819 354
Начислено арендаторам	134 479
Оплачено арендаторами	129 351
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	9 034
Оплачено	957 740
Задолженность на 01.01.2024 г.	220 957

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	426 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	447 787
- Благоустройство	667
- Общестроительные работы	1 500
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 541
- Сантехнические работы	313 620
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	93 039
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 578
- Аварийно-ремонтная служба	24 188
- Профилактический осмотр	20 390
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 956
3.1 Услуги сторонних организаций	121 347
- Дезинсекция	209
- Дератизация	216
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	16 600
- Тех.обслуживание ВДГО	19 223
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 548
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 609
- Уборка придомовой территории	103 609
4. Общеэксплуатационные расходы	101 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 919
5.1 Управление жилищным фондом	113 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 310
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 037
6. Прочие расходы	28 659
Итого стоимость услуг	983 954

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 400 708

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)