

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 97/2**

4318

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3592,3
Количество квартир	66

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>217 785</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>860 637</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>846 490</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>72 540</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>84 762</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 034</b>
<b>Оплачено</b>	<b>940 286</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>221 367</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>398 436</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>237 814</b>
- Благоустройство	845
- Общестроительные работы	6 236
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	40 878
- Сантехнические работы	37 011
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	119 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 845
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 243</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 416
- Профилактический осмотр	20 827
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>229 376</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>95 785</b>
- Дезинсекция	510
- Дератизация	528
- Обследование вентиляционных каналов	3 600
- Обследование дымоходов	3 600
- Тех.обслуживание ВДГО	19 085
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 461
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>133 591</b>
- Уборка придомовой территории	133 591
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>93 650</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>128 363</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 219</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 923</b>
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 221</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 973</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>754 419</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 584 303**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)