

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 97

4327

Год ввода 1998
Общая площадь (кв.м) 7500,9
Количество квартир 63

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	798 558
Начислено населению	944 148
Оплачено населением	980 692
Начислено арендаторам	102 829
Оплачено арендаторами	29 064
Начислено за использование общедомового имущества	5 872
Оплачено за использование общедомового имущества	6 205
Оплачено	1 015 960
Задолженность на 01.01.2024 г.	835 446

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 825 120
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	519 699
- Благоустройство	708
- Обслуживание АППЗ и ДУ	12 913
- Обслуживание ИТП	83 319
- Общестроительные работы	8 848
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Сантехнические работы	331 191
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 474
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 640
- Электромонтажные работы	6 164
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 143
- Аварийно-ремонтная служба	26 516
- Профилактический осмотр	11 627
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 184
3.1 Услуги сторонних организаций	171 535
- Дезинсекция	1 582
- Дератизация	1 287
- Комплексное обслуживание лифтов	153 206
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	1 700
- Страхование лифтов	460
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 650
- Уборка лестничных клеток	80 185
- Уборка мусоропровода	37 138
- Уборка придомовой территории	38 327
4. Общеэксплуатационные расходы	114 069
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 338
5.1 Управление жилищным фондом	125 668
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 419
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 251
6. Прочие расходы	34 303
Итого стоимость услуг	1 177 735
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 663 345
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 612 415
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 376 921
Начислено населению	1 202 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 174 288
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	654 046
Начислено населению	215 919
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	438 127
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	50 930

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф. Директор _____ Гайсин В. Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)