

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Миасская, 26**

4770

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>241 496</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>290 320</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>247 621</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>248 608</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>284 718</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 726 740</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>148 040</b>
- Благоустройство	514
- Общестроительные работы	2 706
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 729
- Сантехнические работы	22 539
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 078</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 875
- Профилактический осмотр	6 204
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 833</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 584</b>
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	800
- Обследование дымоходов	800
- Тех.обслуживание ВДГО	9 845
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>116 249</b>
- Уборка придомовой территории	116 249
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 721</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>43 345</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>32 864</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 500</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 981</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 831</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>371 848</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 849 980**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)