

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Миасская, 26**

4770

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	241 496
Начислено населению	290 320
Оплачено населением	247 621
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	248 608
Задолженность на 01.01.2024 г.	284 718

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 726 740
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 040
- Благоустройство	514
- Общестроительные работы	2 706
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 729
- Сантехнические работы	22 539
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 078
- Аварийно-ремонтная служба	6 875
- Профилактический осмотр	6 204
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 833
3.1 Услуги сторонних организаций	11 584
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	800
- Обследование дымоходов	800
- Тех.обслуживание ВДГО	9 845
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 249
- Уборка придомовой территории	116 249
4. Общеэксплуатационные расходы	28 721
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 345
5.1 Управление жилищным фондом	32 864
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 500
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 981
6. Прочие расходы	10 831
Итого стоимость услуг	371 848

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 849 980

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)