

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 131**

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3678,9
Количество квартир	247

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	783 029
Начислено населению	2 056 845
Оплачено населением	1 978 815
Начислено арендаторам	54 687
Оплачено арендаторами	45 736
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 912
Оплачено	2 026 464
Задолженность на 01.01.2024 г.	870 202

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-378 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 173
- Обслуживание ИТП	62 493
- Общестроительные работы	6 802
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 969
- Ремонт кровли	43 352
- Сантехнические работы	99 733
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	109 829
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 996
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 467
- Аварийно-ремонтная служба	22 956
- Профилактический осмотр	14 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	594 055
3.1 Услуги сторонних организаций	141 601
- Дезинсекция	1 881
- Дератизация	1 957
- Комплексное обслуживание лифтов	108 756
- Обследование вентиляционных каналов	24 700
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Страхование лифтов	307
3.2 Услуги жилищных предприятий	452 454
- Уборка лестничных клеток	281 120
- Уборка придомовой территории	171 334
4. Общеэксплуатационные расходы	95 908
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	211 451
5.1 Управление жилищным фондом	136 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	59 381
- Выдача справок о регистрации	5 593
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	48 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 572
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 375
6. Прочие расходы	39 152
Итого стоимость услуг	1 344 207

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 304 136

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)