

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Петропавловская, 45**

4417

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	426,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>24 277</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>77 344</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>77 147</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 455</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 524</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>86 659</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>33 927</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-663 234</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>99 313</b>
- Благоустройство	5 734
- Замер сопротивления изоляции	815
- Общестроительные работы	355
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 704
- Сантехнические работы	18 292
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 370
- Электромонтажные работы	41
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 663</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 663
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>81 420</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>38 055</b>
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Прочистка вентиляционных каналов	24 000
- Устранение завалов в вентканале	13 600
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>43 366</b>
- Уборка придомовой территории	43 366
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 124</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>14 340</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>10 635</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 088</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>617</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 266</b>

**Итого стоимость услуг** **215 125**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-791 700**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)