

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Петропавловская, 51

4420

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2713,7
Количество квартир	53

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	70 799
Начислено населению	569 513
Оплачено населением	540 882
Начислено арендаторам	25 131
Оплачено арендаторами	18 877
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	560 746
Задолженность на 01.01.2024 г.	106 207

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-134 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 712
- Благоустройство	33 434
- Замер сопротивления изоляции	2 701
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 575
- Сантехнические работы	70 065
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 937
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 985
- Аварийно-ремонтная служба	16 934
- Профилактический осмотр	10 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 009
3.1 Услуги сторонних организаций	77 691
- Дератизация	106
- Тех.обслуживание ВДГО	16 998
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 588
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 318
- Уборка придомовой территории	105 318
4. Общеэксплуатационные расходы	70 745
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 121
5.1 Управление жилищным фондом	78 289
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 976
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 201
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 855
6. Прочие расходы	17 717

Итого стоимость услуг **608 290**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-182 518**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)