

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Петропавловская, 53**

4421

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	393,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	7 687
Начислено населению	71 271
Оплачено населением	68 758
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	69 746
Задолженность на 01.01.2024 г.	10 723

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-864 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 482
- Благоустройство	339
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 792
- Ремонт кровли	1 296
- Сантехнические работы	9 927
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 241
- Электромонтажные работы	8 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 454
- Аварийно-ремонтная служба	2 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 681
3.1 Услуги сторонних организаций	1 541
- Дератизация	61
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 140
- Уборка придомовой территории	59 140
4. Общеэксплуатационные расходы	10 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 603
5.1 Управление жилищным фондом	9 800
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 253
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	550
6. Прочие расходы	4 934

Итого стоимость услуг **169 404**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-963 829**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)