

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Петропавловская, 57**

4422

| | |
|----------------------|------|
| Год ввода | 1947 |
| Общая площадь (кв.м) | 1161 |
| Количество квартир | 28 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 89 309 |
| Начислено населению | 180 842 |
| Оплачено населением | 183 273 |
| Начислено арендаторам | 51 254 |
| Оплачено арендаторами | 25 085 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 510 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 987 |
| Оплачено | 209 346 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 113 570 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -2 162 221 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 274 061 |
| - Благоустройство | 7 896 |
| - Общестроительные работы | 8 103 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 27 585 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 33 781 |
| - Ремонт кровли | 4 597 |
| - Сантехнические работы | 43 702 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 92 025 |
| - Электромонтажные работы | 56 373 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 7 245 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 245 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 87 358 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 7 550 |
| - Дезинсекция | 51 |
| - Дератизация | 53 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 7 446 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 79 807 |
| - Уборка придомовой территории | 79 807 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 30 267 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 48 147 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 33 337 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 343 |
| - Выдача справок о регистрации | 3 539 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 406 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 398 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 466 |
| 6. Прочие расходы | 13 412 |
| Итого стоимость услуг | 460 490 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 413 365

| | |
|---|----------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт+" |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)