

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Подвойского, 17**

4427

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	151 371
Начислено населению	1 023 323
Оплачено населением	996 752
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	999 652
Задолженность на 01.01.2024 г.	178 658

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	81 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	322 028
- Благоустройство	3 783
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Общестроительные работы	4 677
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	55 146
- Ремонт кровли	724
- Сантехнические работы	138 950
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	91 177
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	3 974
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 690
- Аварийно-ремонтная служба	22 043
- Профилактический осмотр	9 646
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 690
3.1 Услуги сторонних организаций	105 338
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 709
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Прочистка вентиляционных каналов	4 800
- Тех.обслуживание ВДГО	12 873
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 352
- Уборка придомовой территории	117 352
4. Общеэксплуатационные расходы	92 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 028
5.1 Управление жилищным фондом	109 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 601
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 373
6. Прочие расходы	24 136
Итого стоимость услуг	828 665

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 252 138

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)