

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Подвойского, 21**

4428

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	1449,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	96 623
Начислено населению	362 274
Оплачено населением	335 197
Начислено арендаторам	14 328
Оплачено арендаторами	15 401
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	353 497
Задолженность на 01.01.2024 г.	123 343

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-600 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 020
- Благоустройство	2 333
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 970
- Сантехнические работы	14 934
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 768
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 457
- Аварийно-ремонтная служба	9 046
- Профилактический осмотр	29 411
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 183
3.1 Услуги сторонних организаций	54 904
- Дезинсекция	1 325
- Дератизация	1 371
- Обследование вентиляционных каналов	7 504
- Обследование дымоходов	7 800
- Тех.обслуживание ВДГО	8 229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 279
- Уборка придомовой территории	87 279
4. Общеэксплуатационные расходы	37 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 279
5.1 Управление жилищным фондом	43 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 450
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 468
6. Прочие расходы	11 812
Итого стоимость услуг	405 544

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -652 265

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)