

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Подвойского, 26**

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1495,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	122 211
Начислено населению	378 264
Оплачено населением	383 237
Начислено арендаторам	50 748
Оплачено арендаторами	40 800
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	426 938
Задолженность на 01.01.2024 г.	127 900

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-436 609
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 884
- Благоустройство	339
- Общестроительные работы	10 532
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 836
- Сантехнические работы	19 562
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 013
- Аварийно-ремонтная служба	9 329
- Профилактический осмотр	684
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 447
3.1 Услуги сторонних организаций	43 159
- Дератизация	119
- Обследование вентиляционных каналов	2 000
- Обследование дымоходов	6 200
- Тех.обслуживание ВДГО	6 635
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 205
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 288
- Уборка придомовой территории	94 288
4. Общеэксплуатационные расходы	38 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 003
5.1 Управление жилищным фондом	45 067
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 107
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 830
6. Прочие расходы	10 690

Итого стоимость услуг **367 013**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-376 685**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)