

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 31**

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	9621,7
Количество квартир	128

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	837 092
Начислено населению	953 760
Оплачено населением	902 229
Начислено арендаторам	359 254
Оплачено арендаторами	751 333
Начислено за использование общедомового имущества	2 410
Оплачено за использование общедомового имущества	2 682
Оплачено	1 656 244
Задолженность на 01.01.2024 г.	496 272

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-483 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	963 333
- Благоустройство	16 974
- Обслуживание ИТП	15 998
- Общестроительные работы	506 203
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 357
- Ремонт кровли	27 724
- Сантехнические работы	116 344
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	225 025
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 000
- Электромонтажные работы	32 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 443
- Аварийно-ремонтная служба	39 218
- Профилактический осмотр	8 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	447 463
3.1 Услуги сторонних организаций	271 053
- Дезинсекция	37
- Дератизация	58
- Комплексное обслуживание лифтов	172 745
- Страхование лифтов	614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 599
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 410
- Уборка мусоропровода	87 896
- Уборка придомовой территории	88 514
4. Общеэксплуатационные расходы	167 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 690
5.1 Управление жилищным фондом	172 559
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 701
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 495
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 430
6. Прочие расходы	54 815
Итого стоимость услуг	1 881 966
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	-709 403
7. Расходы по коммунальным услугам, всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	287 787
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 826 433
Начислено населению	1 765 298
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 135
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	440 210
Начислено населению	213 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	226 652
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг (-перерасход, +неосвоение)	-997 190

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)