

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 39**

4538

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	54 012
Начислено населению	490 002
Оплачено населением	476 864
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	479 764
Задолженность на 01.01.2024 г.	67 865

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-155 488
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 628
- Благоустройство	339
- Общестроительные работы	5 170
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 357
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 592
- Сантехнические работы	39 371
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	56 302
- Электромонтажные работы	496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 675
- Аварийно-ремонтная служба	11 784
- Профилактический осмотр	20 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 459
3.1 Услуги сторонних организаций	17 917
- Дезинсекция	1 002
- Дератизация	1 037
- Обследование вентиляционных каналов	4 000
- Обследование дымоходов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	7 878
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 542
- Уборка придомовой территории	74 542
4. Общеэксплуатационные расходы	49 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 626
5.1 Управление жилищным фондом	57 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 975
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 769
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 815
6. Прочие расходы	11 899
Итого стоимость услуг	408 516

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -84 240

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)