

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Вокзальная, 11**

4123

Год ввода	1926
Общая площадь (кв.м)	306,6
Количество квартир	6

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-1 204
Начислено населению	58 021
Оплачено населением	58 312
Оплачено	58 312
Задолженность на 01.01.2024 г.	-1 495

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	60 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 089
- Благоустройство	20 547
- Замер сопротивления изоляции	306
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 236
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 913
- Аварийно-ремонтная служба	1 913
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 864
3.1 Услуги сторонних организаций	2 864
- Дератизация	739
- Обследование вентиляционных каналов	600
- Обследование дымоходов	600
- Техническое диагностирование ВДГО	925
4. Общеэксплуатационные расходы	7 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 972
5.1 Управление жилищным фондом	7 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	864
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	769
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	467
6. Прочие расходы	1 675
Итого стоимость услуг	57 506

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 61 226

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)