

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Вокзальная, 15

4126

Год ввода	1905
Общая площадь (кв.м)	141
Количество квартир	4

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-222
Начислено населению	30 388
Оплачено населением	30 327
Оплачено	30 327
Задолженность на 01.01.2024 г.	-161

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	29 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 320
- Благоустройство	18 924
- Замер сопротивления изоляции	204
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 192
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	880
- Аварийно-ремонтная служба	880
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	10 699
3.1 Услуги сторонних организаций	738
- Дератизация	338
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
3.2 Услуги жилищных предприятий	9 961
- Уборка придомовой территории	9 961
4. Общеэксплуатационные расходы	3 676
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 426
5.1 Управление жилищным фондом	3 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	669
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	511
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	243
6. Прочие расходы	1 410
Итого стоимость услуг	48 411

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 11 336

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)