

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Вокзальная, 16**

4127

Год ввода	1892
Общая площадь (кв.м)	235,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	31 534
Начислено населению	67 131
Оплачено населением	56 782
Оплачено	56 782
Задолженность на 01.01.2024 г.	41 883

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	81 650
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 099
- Благоустройство	11 331
- Замер сопротивления изоляции	306
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 333
- Ремонт кровли	5 129
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 468
- Аварийно-ремонтная служба	1 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	10 925
3.1 Услуги сторонних организаций	965
- Дератизация	565
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
3.2 Услуги жилищных предприятий	9 961
- Уборка придомовой территории	9 961
4. Общеэксплуатационные расходы	6 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 153
5.1 Управление жилищным фондом	5 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	834
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	771
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	454
6. Прочие расходы	1 553
Итого стоимость услуг	53 334

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 85 099

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)