

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Вокзальная, 17**

4128

Год ввода	1889
Общая площадь (кв.м)	355,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>11 171</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>77 045</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>75 176</b>
<b>Оплачено</b>	<b>75 176</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>13 040</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>86 421</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>54 656</b>
- Благоустройство	6 316
- Замер сопротивления изоляции	408
- Общестроительные работы	1 720
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 354
- Ремонт кровли	8 298
- Сантехнические работы	18 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 221</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 221
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 653</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 653</b>
- Дератизация	853
- Обследование вентиляционных каналов	400
- Обследование дымоходов	400
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 278</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>10 569</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>8 870</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 097</b>
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 034
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>601</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 351</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>80 729</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 80 869**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)