

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Вокзальная, 18

4129

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	278,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	80 389
Начислено населению	71 010
Оплачено населением	70 164
Оплачено	70 164
Задолженность на 01.01.2024 г.	81 235

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	11 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 636
- Благоустройство	5 421
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 435
- Ремонт кровли	5 814
- Сантехнические работы	18 743
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 740
- Аварийно-ремонтная служба	1 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	735
3.1 Услуги сторонних организаций	735
- Дератизация	335
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
4. Общеэксплуатационные расходы	7 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 614
5.1 Управление жилищным фондом	6 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 104
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 567
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	561
6. Прочие расходы	1 680
Итого стоимость услуг	57 673

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 24 340

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)