

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Вокзальная, 19**

4130

Год ввода	1906
Общая площадь (кв.м)	235,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	14 388
Начислено населению	47 868
Оплачено населением	46 208
Оплачено	46 208
Задолженность на 01.01.2024 г.	16 048

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-73 846
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	16 996
- Благоустройство	5 421
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 441
- Сантехнические работы	3 726
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 468
- Аварийно-ремонтная служба	1 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	441
3.1 Услуги сторонних организаций	441
- Дератизация	41
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
4. Общеэксплуатационные расходы	6 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 547
5.1 Управление жилищным фондом	5 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 316
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	370
6. Прочие расходы	1 068
Итого стоимость услуг	36 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -64 289

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)