

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Вокзальная, 21/а**

4132

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	56,6
Количество квартир	2

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-3 568</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>11 519</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>12 451</b>
<b>Оплачено</b>	<b>12 451</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-4 500</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-88 736</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>13 441</b>
- Благоустройство	13 339
- Замер сопротивления изоляции	102
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>353</b>
- Аварийно-ремонтная служба	353
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>536</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>536</b>
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 476</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>1 897</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>1 411</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>386</b>
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	255
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>100</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>531</b>

**Итого стоимость услуг** **18 233**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-94 518**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)