

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

**Вокзальная, 22**

4133

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1896  |
| Общая площадь (кв.м) | 363,5 |
| Количество квартир   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2023г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>  | <b>60 435</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>73 980</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>48 742</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>48 742</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b> | <b>85 672</b> |

| Статьи расходов  | 2023г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>-75 897</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>21 033</b>  |
| - Благоустройство  | 5 421          |
| - Замер сопротивления изоляции   | 408            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 15 204         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 268</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 2 268          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>2 072</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>2 072</b>   |
| - Дератизация  | 872            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 600            |
| - Обследование дымоходов   | 600            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>9 476</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>10 620</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>9 060</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>1 170</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 95             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 075          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>390</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>1 364</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>46 834</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -73 988**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)