

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Вокзальная, 25/6**

4136

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	528,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>120 985</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>93 562</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>111 782</b>
<b>Оплачено</b>	<b>111 782</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>102 765</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-85 089</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>87 019</b>
- Благоустройство	5 421
- Замер сопротивления изоляции	510
- Общестроительные работы	1 027
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 965
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 925
- Ремонт кровли	12 597
- Сантехнические работы	27 573
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 298</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 298
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>532</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>532</b>
- Дезинсекция	262
- Дератизация	271
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 780</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>18 440</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>13 175</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 371</b>
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>894</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 692</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>126 763</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -100 070**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)