

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Вокзальная, 5

4118

Год ввода	1909
Общая площадь (кв.м)	179,4
Количество квартир	6

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	4 160
Начислено населению	43 917
Оплачено населением	38 870
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	38 870
Задолженность на 01.01.2024 г.	9 207

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	33 969
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 443
- Благоустройство	79 934
- Замер сопротивления изоляции	255
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 520
- Ремонт кровли	2 642
- Сантехнические работы	10 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 119
- Аварийно-ремонтная служба	1 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	431
3.1 Услуги сторонних организаций	431
- Дератизация	431
4. Общеэксплуатационные расходы	4 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 516
5.1 Управление жилищным фондом	4 471
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 734
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 134
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	311
6. Прочие расходы	3 366

Итого стоимость услуг **115 551**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-42 712**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)