

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

**Вокзальная, 6**

4119

Год ввода	1914
Общая площадь (кв.м)	143,1
Количество квартир	3

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>65 899</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>39 109</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>26 448</b>
<b>Оплачено</b>	<b>26 448</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>78 560</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-79 993</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>171 413</b>
- Благоустройство	74 916
- Замер сопротивления изоляции	153
- Общестроительные работы	22 310
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 833
- Ремонт кровли	54 595
- Сантехнические работы	12 607
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>893</b>
- Аварийно-ремонтная служба	893
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>5 727</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>743</b>
- Дератизация	343
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4 984</b>
- Уборка придомовой территории	4 984
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 731</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 331</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>3 567</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 553</b>
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 106
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>212</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 613</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>192 707</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -246 252**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)