

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Вокзальная, 8**

4121

Год ввода	1901
Общая площадь (кв.м)	75,3
Количество квартир	2

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-492
Начислено населению	17 241
Оплачено населением	16 334
Оплачено	16 334
Задолженность на 01.01.2024 г.	415

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	21 889
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 671
- Благоустройство	11 421
- Замер сопротивления изоляции	102
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	470
- Аварийно-ремонтная служба	470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 693
3.1 Услуги сторонних организаций	2 693
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Обследование дымоходов	200
4. Общеэксплуатационные расходы	1 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 263
5.1 Управление жилищным фондом	1 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	255
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	255
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	131
6. Прочие расходы	662

Итого стоимость услуг **22 721**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **15 501**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)